

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

Báo cáo tài chính riêng Quý 2 niên độ 2021 - 2022

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1 - 2
Bảng cân đối kế toán riêng	3 - 5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	6 - 7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	8 - 9
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	10 - 63

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“Công ty”), là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy phép Đầu tư số 1316/GP do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 15 tháng 7 năm 1995 và các Giấy phép đầu tư/Giấy Chứng nhận Đầu tư/Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gần nhất là lần thứ 12 được cấp ngày 22 tháng 10 năm 2021.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch cổ phiếu là SBT theo Giấy phép số 27/QĐ-SGDCKHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18 tháng 2 năm 2008.

Hoạt động chính đăng ký trong năm hiện tại của Công ty là sản xuất đường và điện; trồng cây mía; sản xuất và kinh doanh các sản phẩm có sử dụng đường hoặc sử dụng phụ phẩm, phế phẩm từ sản xuất đường; sản xuất, kinh doanh phân bón, vật tư nông nghiệp; xây dựng các công trình dân dụng; kinh doanh khách sạn, nhà hàng; xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp; gia công cơ khí; tư vấn kỹ thuật, công nghệ và quản lý trong ngành sản xuất mía đường; sản xuất, kinh doanh cồn và các sản phẩm phụ sau cồn; kinh doanh bất động sản, cho thuê căn hộ, văn phòng, nhà ở và các hoạt động đầu tư.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam và văn phòng đại diện đặt tại Số 253, Đường Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Huỳnh Bích Ngọc	Chủ tịch	
Bà Đặng Huỳnh Ước My	Phó Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 22 tháng 10 năm 2021
	Thành viên	Tái bầu cử ngày 29 tháng 7 năm 2021
Ông Phạm Hồng Dương	Thành viên	miễn nhiệm ngày 20 tháng 10 năm 2021
		bổ nhiệm ngày 17 tháng 8 năm 2021
	Phó Chủ tịch thường trực	miễn nhiệm ngày 29 tháng 7 năm 2021
Ông Nguyễn Văn Đệ	Thành viên	bổ nhiệm ngày 20 tháng 10 năm 2021
Ông Võ Tòng Xuân	Thành viên	
Ông Henry Chung	Thành viên độc lập	miễn nhiệm ngày 29 tháng 7 năm 2021
Bà Võ Thúy Anh	Thành viên độc lập	
Bà Huang Lovia	Thành viên độc lập	bổ nhiệm ngày 29 tháng 7 năm 2021
Ông Hoàng Mạnh Tiến	Thành viên độc lập	

ỦY BAN KIỂM TOÁN TRỰC THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Ủy Ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Hoàng Mạnh Tiến	Chủ tịch Ủy ban	
Bà Huang Lovia	Thành viên độc lập	bổ nhiệm ngày 29 tháng 10 năm 2021
Ông Phạm Hồng Dương	Thành viên Ủy ban	miễn nhiệm ngày 20 tháng 10 năm 2021

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Thanh Ngữ	Tổng Giám đốc	
Bà Đoàn Vũ Uyên Duyên	Phó Tổng Giám đốc thường trực	
Ông Lê Đức Tồn	Giám đốc Chi nhánh	Miễn nhiệm ngày 17 tháng 11 năm 2021
Ông Võ Hồng Tuyển	Giám đốc Chi nhánh	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 11 năm 2021
Ông Trương Văn Toại	Giám đốc Chi nhánh	
Ông Tăng Kim Tây	Giám đốc Chi nhánh	
Ông Trang Thanh Trúc	Giám đốc Đối ngoại	
Bà Nguyễn Thị Phương Thảo	Giám đốc Tài chính	

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là Bà Huỳnh Bích Ngọc và bà Đặng Huỳnh Úc My.

Ông Nguyễn Thanh Ngữ được Bà Huỳnh Bích Ngọc ủy quyền để ký báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 theo Quyết định số 14/2019/QĐ – CT.HĐQT ngày 28 tháng 10 năm 2019.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 6 năm 2021
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		8.662.850.216.578	7.249.523.418.000
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	1.064.417.344.065	949.714.290.815
111	1. Tiền		395.884.291.582	351.579.691.931
112	2. Các khoản tương đương tiền		668.533.052.483	598.134.598.884
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		728.164.292.224	546.044.526.130
121	1. Chứng khoán kinh doanh	5	355.355.078.923	297.147.689.996
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	5	(12.861.041.282)	(12.295.622.496)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	385.670.254.583	261.192.458.630
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		5.978.446.880.123	4.176.401.712.048
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7	1.091.465.413.013	1.100.949.322.998
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	8	2.782.664.002.700	1.901.795.681.995
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	34	203.270.000.000	72.650.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	9	1.944.952.130.411	1.120.586.669.025
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	7, 8, 9	(43.904.666.001)	(19.579.961.970)
140	IV. Hàng tồn kho	10	888.299.935.205	1.557.405.689.521
141	1. Hàng tồn kho		900.170.496.362	1.569.276.250.678
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(11.870.561.157)	(11.870.561.157)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		3.521.764.961	19.957.199.486
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	3.007.474.986	1.670.398.983
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	20	-	9.297.903.728
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	20	514.289.975	8.988.896.775

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 6 năm 2021
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		14.935.880.855.679	14.361.895.569.189
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		342.679.323.259	278.173.212.921
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	7, 34	166.533.556.947	167.955.017.657
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn	8	43.272.682.178	43.272.682.178
215	3. Phải thu về cho vay dài hạn		61.850.000.000	3.000.000.000
216	4. Phải thu dài hạn khác	9	71.023.084.134	63.945.513.086
220	II. Tài sản cố định		591.201.748.202	626.917.437.156
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	520.985.521.533	553.242.807.125
222	Nguyên giá		2.282.976.390.140	2.287.673.080.497
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(1.761.990.868.607)	(1.734.430.273.372)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	13	24.996.382.092	25.894.599.092
225	Nguyên giá		29.193.828.784	29.193.828.784
226	Giá trị khấu hao lũy kế		(4.197.446.692)	(3.299.229.692)
227	3. Tài sản cố định vô hình	14	45.219.844.577	47.780.030.939
228	Nguyên giá		89.711.380.724	87.849.379.124
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(44.491.536.147)	(40.069.348.185)
230	III. Bất động sản đầu tư	15	139.718.517.937	141.844.884.427
231	1. Nguyên giá		167.991.741.266	167.991.741.266
232	2. Giá trị khấu hao lũy kế		(28.273.223.329)	(26.146.856.839)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		117.443.649.560	92.724.400.421
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	16	117.443.649.560	92.724.400.421
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	17	13.549.673.090.955	13.018.203.755.685
251	1. Đầu tư vào công ty con	17.1	12.975.279.127.463	12.432.651.275.463
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết	17.2	381.170.700.000	360.341.700.000
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	17.3	216.353.762.444	237.123.614.444
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	17	(78.130.498.952)	(46.912.834.222)
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	17	55.000.000.000	35.000.000.000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		195.164.525.766	204.031.878.579
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	193.977.469.650	202.844.822.463
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		1.187.056.116	1.187.056.116
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		23.598.731.072.257	21.611.418.987.189

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 6 năm 2021
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		9.232.301.991.955	7.588.792.004.872
310	I. Nợ ngắn hạn		6.932.063.494.358	5.001.446.687.514
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	18	1.462.171.420.798	195.250.887.194
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	19	374.173.199.367	539.668.517.012
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	20	48.899.001.017	12.546.729.557
314	4. Phải trả người lao động		13.389.829.348	23.221.414.644
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	21	193.038.439.299	167.551.875.836
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	22	3.625.476.110	3.947.005.304
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	23	802.666.456.408	456.219.023.914
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	24	3.980.255.855.722	3.558.061.589.585
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.16	53.843.816.289	44.979.644.468
330	II. Nợ dài hạn		2.300.238.497.597	2.587.345.317.358
333	1. Chi phí phải trả dài hạn		4.236.962.250	4.236.962.250
336	2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	22	12.810.060.484	20.646.244.834
337	3. Phải trả dài hạn khác	23	5.978.252.320	5.978.252.320
338	4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	24	2.277.213.222.543	2.396.979.968.260
339	5. Trái phiếu chuyển đổi	25	-	159.503.889.694
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	26	14.366.429.080.302	14.022.626.982.317
410	I. Vốn chủ sở hữu		14.366.429.080.302	14.022.626.982.317
411	1. Vốn cổ phần		6.507.622.280.000	6.387.694.800.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		6.291.508.950.000	6.171.581.470.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		216.113.330.000	216.113.330.000
412	5. Thặng dư vốn cổ phần		6.770.104.566.476	6.712.852.344.539
413	6. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	13.666.133.635
418	7. Quỹ đầu tư phát triển		28.929.366.609	-
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		1.059.772.867.217	908.413.704.143
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		862.383.224.281	641.169.112.733
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		197.389.642.936	267.244.591.410
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		23.598.731.072.257	21.611.418.987.189

Nguyễn Thùy Trang
Người lập

Lê Phát Tín
Kế toán trưởng

Nguyễn Thanh Ngữ
Tổng Giám đốc



Ngày 30 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
cho giai đoạn tài chính từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	27.1	2.800.312.546.901	1.880.557.845.832	5.348.541.216.866	3.681.825.007.198
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	27.1	693.438.428	1.828.897.481	3.220.396.672	2.758.777.587
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	27.1	2.799.619.108.473	1.878.728.948.351	5.345.320.820.194	3.679.066.229.611
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	28, 32	2.431.611.837.996	1.662.107.033.110	4.652.236.097.795	3.332.362.824.079
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		368.007.270.477	216.621.915.241	693.084.722.399	346.703.405.532
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	27.2	132.487.658.254	61.940.124.657	177.824.322.175	113.063.514.788
22	7. Chi phí tài chính	29	174.042.606.976	99.176.701.736	309.856.165.924	184.189.245.862
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		102.239.175.896	98.193.711.434	221.045.645.629	160.783.963.194
25	8. Chi phí bán hàng	30, 32	78.499.432.153	51.151.013.337	111.709.857.516	85.077.352.641
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	30, 32	54.713.842.900	43.725.246.366	139.547.943.374	71.762.423.016
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		193.239.046.702	84.509.078.459	309.795.077.760	118.737.898.801

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG (tiếp theo)
cho giai đoạn tài chính từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
31	11. Thu nhập khác	31	6.542.308.057	5.232.492.681	16.255.043.934	12.452.595.924
32	12. Chi phí khác	31	36.717.166.107	421.286.906	45.388.696.365	2.642.971.968
40	13. Lợi nhuận khác	31	(30.174.858.050)	4.811.205.775	(29.133.652.431)	9.809.623.956
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		163.064.188.652	89.320.284.234	280.661.425.329	128.547.522.757
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	33.1	19.147.476.620	(5.963.322.043)	41.063.312.355	988.419.320
52	16. (Thu nhập) chi phí thuế TNDN hoãn lại		-	419.077.514	-	419.077.514
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		143.916.712.032	94.864.528.763	239.598.112.974	127.140.025.923



Nguyễn Thùy Trang
Người lập

Ngày 30 tháng 01 năm 2022



Lê Phát Tín
Kế toán trưởng



Nguyễn Thanh Ngữ
Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

cho giai đoạn tài chính từ ngày 1 tháng 10 năm 2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	Lợi nhuận trước thuế		280.661.425.329	128.547.522.757
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định hữu hình và bất động sản đầu tư và hao mòn tài sản cố định vô hình	12, 13, 14	36.373.072.986	35.973.003.907
03	Dự phòng (Hoàn nhập dự phòng)		624.463.801	(4.380.108.735)
04	Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		10.644.396.684	3.042.563.550
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(168.523.985.611)	(105.485.879.256)
06	Chi phí lãi vay	29	221.045.645.630	160.783.963.194
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		380.825.018.819	218.481.065.417
09	Tăng các khoản phải thu		(692.012.917.452)	(921.917.689.804)
10	(Tăng) Giảm hàng tồn kho		669.105.754.316	282.426.805.778
11	Tăng các khoản phải trả		1.314.102.745.042	1.085.891.404.198
12	Tăng (Giảm) chi phí trả trước		7.530.276.810	(84.326.352.013)
13	Tăng chứng khoán kinh doanh		(58.207.388.927)	(247.863.724.573)
14	Tiền lãi vay đã trả		(38.550.842.140)	(152.416.137.681)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	20	(12.449.948.130)	(73.943.271.336)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(8.236.941.432)	(16.312.038.182)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		1.562.105.756.906	90.020.061.804
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi để mua sắm và xây dựng tài sản cố định		(29.676.634.444)	(21.483.262.454)
22	Tiền thu do thanh lý tài sản cố định		23.739.804.974	18.477.194.851
23	Tiền chi mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(164.876.249.552)	-
24	Tiền chi cho vay và tiền gửi ngân hàng		(478.270.000.000)	(304.985.006.576)
25	Tiền thu hồi cho vay và tiền gửi ngân hàng		288.800.000.000	196.310.000.000
26	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(1.459.636.500.000)	(576.650.000.000)
28	Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia		147.058.090.395	53.438.114.004
30	Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư		(1.672.861.488.627)	(634.892.960.175)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)

cho giai đoạn tài chính từ ngày 1 tháng 10 năm 2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ	26.1	-	304.175.950.000
33	Tiền thu từ đi vay		4.475.064.876.894	5.482.153.119.196
34	Tiền chi trả nợ gốc vay		(4.176.410.288.646)	(4.950.616.451.528)
35	Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính		-	(2.604.160.148)
36	Cổ tức đã trả	26.2	(71.687.519.651)	(328.911.570.275)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		226.967.068.597	504.196.887.245
50	Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong kỳ		116.211.336.876	(40.676.011.126)
60	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ		949.714.290.815	510.081.795.392
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(1.508.283.626)	322.230.719
70	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ	4	1.064.417.344.065	469.728.014.985

Nguyễn Thùy Trang
Người lập

Lê Phát Tín
Kế toán trưởng



Nguyễn Thanh Ngữ
Tổng Giám đốc

Ngày 30 tháng 1 năm 2022

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“Công ty”), là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy phép Đầu tư số 1316/GP do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 15 tháng 7 năm 1995 và các Giấy phép đầu tư/Giấy Chứng nhận Đầu tư/Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gần nhất là lần thứ 12 được cấp ngày 22 tháng 10 năm 2021.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“SGDCKHCM”) với mã giao dịch là SBT theo Giấy phép số 27/QĐ-SGDCKHCM do SGDCKHCM cấp ngày 18 tháng 2 năm 2008.

Hoạt động chính đăng ký trong kỳ hiện tại của Công ty là sản xuất đường và điện; trồng cây mía; sản xuất và kinh doanh các sản phẩm có sử dụng đường hoặc sử dụng phụ phẩm, phế phẩm từ sản xuất đường; sản xuất, kinh doanh phân bón, vật tư nông nghiệp; xây dựng các công trình dân dụng; kinh doanh khách sạn, nhà hàng; xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp; gia công cơ khí; tư vấn kỹ thuật, công nghệ và quản lý trong ngành sản xuất mía đường; sản xuất, kinh doanh cùn và các sản phẩm phụ sau cùn; kinh doanh bất động sản, cho thuê căn hộ, văn phòng, nhà ở và các hoạt động đầu tư.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam và văn phòng đại diện đặt tại Số 253, Đường Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 954 người (ngày 30 tháng 6 năm 2021: 696 người).

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng

Công ty có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 17.1. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin, cụ thể là theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC - Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại các văn bản này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con (“Nhóm Công ty”) cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 (“báo cáo tài chính hợp nhất”) để ngày 30 tháng 01 năm 2022.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty.

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam (“VND”) phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 27 – Báo cáo tài chính và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng (tiếp theo)

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và lưu chuyển tiền tệ riêng theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.3 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Nhật ký chung.

2.4 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 7 và kết thúc vào ngày 30 tháng 6.

2.5 Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là VND.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3.2 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa và công cụ, dụng cụ - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.
- Thành phẩm và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường, theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ. Tăng hoặc giảm số dự tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

3.5 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Trường hợp Công ty là bên đi thuê

Tài sản theo hợp đồng thuê tài chính được vốn hóa trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản theo giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Khoản tiền gốc trong các khoản thanh toán tiền thuê trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được hạch toán như khoản nợ phải trả. Khoản tiền lãi trong các khoản thanh toán tiền thuê được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ trong suốt thời gian thuê tài sản theo lãi suất cố định trên số dư còn lại của khoản nợ thuê tài chính phải trả.

Tài sản thuê tài chính đã được vốn hóa được trích khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian hữu dụng ước tính và thời hạn thuê tài sản, nếu không chắc chắn là bên thuê sẽ được chuyển giao quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê.

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

Trong trường hợp Công ty là bên cho thuê

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là tài sản cố định trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Thu nhập từ tiền cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.6 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ khi Công ty nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng.

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ("Thông tư 45").

3.7 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của mỗi tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất	3 - 50 năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	3 - 50 năm
Máy móc và thiết bị	5 - 20 năm
Thiết bị văn phòng	8 - 10 năm
Phần mềm máy tính	2 - 6 năm
Phương tiện vận tải	10 năm
Tài sản khác	9 - 25 năm

3.8 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Các khoản chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được hạch toán vào giá trị còn lại của bất động sản đầu tư khi Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu của bất động sản đầu tư đó.

Khấu hao và hao mòn bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản như sau:

Quyền sử dụng đất	50 năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	20 - 25 năm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.8 *Bất động sản đầu tư* (tiếp theo)

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trong bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ trong năm thanh lý.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

3.9 *Các khoản đầu tư*

Đầu tư vào công ty con

Các khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư vào công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá gốc.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Dự phòng giảm giá trị các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.10 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí vự chờ kết chuyển và chi phí phát triển vùng nguyên liệu được tính toán và phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở sản lượng đường thực tế sản xuất và sản lượng mía thực tế thu hoạch trong kỳ.

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của các khoản tiền thuê đất đã trả theo hợp đồng thuê đất trong thời hạn 44 – 50 năm. Theo Thông tư 45, khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê.

3.11 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí trong kỳ khi phát sinh ngoại trừ các khoản chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

3.12 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.13 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán giữa niên độ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.14 *Trái phiếu chuyển đổi*

Trái phiếu chuyển đổi, mà có thể được chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu phổ thông cố định, được phân chia thành nợ phải trả tài chính (cho phần thỏa thuận mang tính bắt buộc phải chi trả bằng tiền hoặc tài sản tài chính khác) và vốn chủ sở hữu (phần quyền chuyển đổi thành cổ phiếu trong một thời gian nhất định) theo điều khoản hợp đồng.

Tại ngày phát hành, giá trị hợp lý của thành phần nợ phải trả tài chính trong trái phiếu chuyển đổi được xác định bằng cách chiết khấu giá trị danh nghĩa của khoản thanh toán trong tương lai (gồm cả nợ gốc và lãi trái phiếu) về giá trị hiện tại theo lãi suất của trái phiếu không chuyển đổi tương tự trên thị trường và trừ đi chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi.

Phần còn lại trong tổng tiền thu được từ phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ cho quyền chuyển đổi và được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. Giá trị ghi sổ của quyền chuyển đổi không được đánh giá lại trong các năm sau.

Chi phí giao dịch liên quan đến việc phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi được ghi giảm vào phần nợ gốc của trái phiếu.

3.15 *Cổ phiếu quỹ*

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ.

3.16 *Phân chia lợi nhuận*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

► *Quỹ đầu tư phát triển*

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

► *Quỹ khen thưởng, phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ.

3.17 *Ghi nhận doanh thu*

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

Doanh thu bán điện

Doanh thu bán điện được ghi nhận dựa trên số lượng điện thực tế đã bán và truyền tải lên lưới điện theo giá bán điện đã thỏa thuận trước.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.17 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)

Doanh thu cho thuê

Doanh thu cho thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

3.18 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.18 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế hoặc Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

3.19 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	VND	
	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2021</i>
Tiền mặt	1.490.499.520	1.896.656.615
Tiền gửi ngân hàng	394.393.792.062	349.683.035.316
Các khoản tương đương tiền (*)	668.533.052.483	598.134.598.884
TỔNG CỘNG	1.064.417.344.065	949.714.290.815

(*) Đây là các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn dưới ba (3) tháng.

5. CHỨNG KHOÁN KINH DOANH

Công ty có các khoản đầu tư vào các cổ phiếu niêm yết với chi tiết như sau:

Tên công ty	Mã chứng khoán	Ngày 31 tháng 12 năm 2021				Ngày 30 tháng 06 năm 2021			
		Số lượng	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Số lượng	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND
Công ty Cổ phần Điện Gia Lai	GEG	21.802.158	274.973.747.500	274.973.747.500	-	19.820.145	263.081.667.496	263.081.667.496	-
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	VNG	1.700.000	34.051.000.000	23.545.000.000	(10.506.000.000)	1.700.000	34.051.000.000	21.760.000.000	(12.291.000.000)
Đầu tư khác			46.330.331.423	43.975.290.137	(2.355.041.286)	1.000	15.022.500	10.400.004	(4.622.496)
Tổng			355.355.078.923	342.494.037.637	(12.861.041.286)		297.147.689.996	284.852.067.500	(12.295.622.496)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

6. ĐẦU TƯ NẮM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

Đây là các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc dưới mười hai (12) tháng.

7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 6 năm 2021
Ngắn hạn	1.091.465.413.013	1.100.949.322.998
Phải thu các bên liên quan (TM số 34)	606.789.415.914	586.669.183.393
Phải thu các bên khác	484.675.997.099	514.280.139.605
Dài hạn	166.533.556.947	167.955.017.657
Phải thu bên liên quan (TM số 34)	166.533.556.947	167.955.017.657
TỔNG CỘNG	1.257.998.969.960	1.268.904.340.655
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(3.674.180.910)	(2.843.494.185)
GIÁ TRỊ THUẦN	1.254.324.789.050	1.266.060.846.470

8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 6 năm 2021
Ngắn hạn	2.782.664.002.700	1.901.795.681.995
Trả trước cho các bên liên quan (TM số 34)	752.805.748.781	550.052.482.548
Trả trước cho nông dân (*)	383.411.810.795	412.368.164.442
Trả trước cho các bên khác	1.646.446.443.124	939.375.035.005
Dài hạn	43.272.682.178	43.272.682.178
Trả trước cho nông dân (*)	43.272.682.178	43.272.682.178
TỔNG CỘNG	2.825.936.684.878	1.945.068.364.173
Dự phòng trả trước cho người bán ngắn hạn khó đòi	(19.305.988.711)	(11.263.436.467)
GIÁ TRỊ THUẦN	2.806.630.696.167	1.933.804.927.706

(*) Các khoản trả trước cho nông dân trồng mía được đảm bảo một phần bởi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của nông dân và hưởng lãi suất áp dụng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

9. PHẢI THU KHÁC

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 6 năm 2021
Ngắn hạn	1.944.952.130.411	1.120.586.669.025
Đặt cọc cổ phần (*)	916.949.500.000	-
Đặt cọc thuê đất (**)	673.000.000.000	838.353.761.507
Lãi phải thu	246.801.832.943	206.275.874.986
Tạm ứng cho nhân viên	15.990.816.253	9.545.480.240
Chi hộ	16.259.891.073	12.095.682.678
Khác	75.950.090.142	54.315.869.614
Dài hạn	71.023.084.134	63.945.513.086
Góp vốn Hợp đồng Hợp tác kinh doanh	51.772.000.000	51.772.000.000
Đặt cọc thuê đất	18.424.727.286	12.173.513.086
Lãi phải thu	826.356.848	-
TỔNG CỘNG	2.015.975.214.545	1.184.532.182.111
Dự phòng phải thu ngắn hạn khác khó đòi	(20.924.496.380)	(5.473.031.318)
GIÁ TRỊ THUẦN	1.995.050.718.165	1.179.059.150.793
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải thu từ các bên liên quan (TM số 34)</i>	805.421.760.281	950.342.333.990
<i>Phải thu từ các bên khác</i>	1.165.547.909.217	228.716.816.803

(*) Đây là khoản đặt cọc trị giá 916 tỷ VND theo Hợp đồng Đặt cọc ký ngày 29 tháng 12 năm 2021 giữa Nhóm Công ty và Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân với tổng giá trị hợp đồng là 965.210.000.000 VND để mua 18.350.000 cổ phần phổ thông tương đương 18,35 % tổng số cổ phần Phổ thông của Công ty đã phát hành và lưu hành hợp lệ.

(**) Khoản đặt cọc trị giá 673 tỷ VND theo các Hợp đồng Đặt cọc số 48/2019/HĐĐC-THV và 49/2019/HĐĐC-THV ký ngày 21 tháng 6 năm 2019 và ngày 26 tháng 6 năm 2019 và Phụ lục Hợp đồng số 5 ký ngày 30 tháng 10 năm 2020 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân với tổng giá trị hợp đồng là 1.440 tỷ VND để thuê các lô đất có tổng diện tích 215.285 m² thuộc Dự án Khu Phúc hợp Vịnh Đầm, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

10. HÀNG TỒN KHO

	VND			
	Ngày 31 tháng 12 năm 2021		Ngày 30 tháng 6 năm 2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng hóa	490.342.755.462	(10.033.850.418)	703.293.722.707	(2.207.416.566)
Thành phẩm	10.848.633.128	(1.382.782.128)	419.403.757.923	(1.382.782.128)
Nguyên vật liệu	78.765.982.017	(453.928.611)	288.600.314.238	(453.928.611)
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	289.987.802.492	-	136.542.972.889	-
Công cụ, dụng cụ	1.886.651.414	-	20.816.381.463	(7.826.433.852)
Hàng gửi đi bán	619.101.467	-	619.101.458	-
Hàng đi đường	27.719.570.382	-	-	-
TỔNG CỘNG	900.170.496.362	(11.870.561.157)	1.569.276.250.678	(11.870.561.157)

11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 6 năm 2021
Ngắn hạn	3.007.474.986	1.670.398.983
Khác	3.007.474.986	1.670.398.983
Dài hạn	193.977.469.650	202.844.822.463
Tiền thuê đất trả trước	170.435.698.306	172.652.782.226
Sửa chữa máy móc thiết bị	-	13.144.022.753
Khác	23.541.771.344	17.048.017.484
TỔNG CỘNG	196.984.944.636	204.515.221.446

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	VND					
	<i>Nhà cửa và vật kiến trúc</i>	<i>Máy móc và thiết bị</i>	<i>Phương tiện vận tải</i>	<i>Thiết bị văn phòng</i>	<i>Tài sản khác</i>	<i>Tổng cộng</i>
Nguyên giá:						
Ngày 30 tháng 6 năm 2021	340.256.916.095	1.840.247.015.760	30.253.198.263	13.710.658.461	63.205.291.918	2.287.673.080.497
Mua mới	-	1.739.476.046	96.922.536	1.201.345.637	57.639.486	3.095.383.705
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	18.083.018.589	-	-	-	18.083.018.589
Thanh lý	-	(25.875.092.651)	-	-	-	(25.875.092.651)
Ngày 31 tháng 12 năm 2021	340.256.916.095	1.834.194.417.744	30.350.120.799	14.912.004.098	63.262.931.404	2.282.976.390.140
Trong đó:						
Đã khấu hao hết	15.075.016.011	1.205.418.818.707	4.425.625.359	4.603.828.924	57.893.104.172	1.287.416.393.173
Giá trị khấu hao lũy kế:						
Ngày 30 tháng 6 năm 2021	231.039.902.069	1.422.031.583.429	13.705.909.972	8.394.620.245	59.258.257.657	1.734.430.273.372
Khấu hao trong kỳ	5.508.838.858	21.539.252.445	1.237.618.188	505.764.325	134.827.718	28.926.301.534
Thanh lý	-	(1.365.706.299)	-	-	-	(1.365.706.299)
Ngày 31 tháng 12 năm 2021	236.548.740.927	1.442.205.129.575	14.943.528.160	8.900.384.570	59.393.085.375	1.761.990.868.607
Giá trị còn lại:						
Ngày 30 tháng 6 năm 2021	109.217.014.026	418.215.432.331	16.547.288.291	5.316.038.216	3.947.034.261	553.242.807.125
Ngày 31 tháng 12 năm 2021	103.708.175.168	391.989.288.169	15.406.592.639	6.011.619.528	3.869.846.029	520.985.521.533
Trong đó:						
Tài sản cầm cố, thế chấp (TM số 24.3)	78.972.599.308	241.820.837.804	8.710.497.502	3.534.474.073	3.590.998.705	336.629.407.391

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	VND		
	<i>Máy móc và thiết bị</i>	<i>Phương tiện vận tải</i>	<i>Tổng cộng</i>
Nguyên giá:			
Ngày 30 tháng 6 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2021	25.998.976.584	3.194.852.200	29.193.828.784
Giá trị khấu hao lũy kế:			
Ngày 30 tháng 6 năm 2021 Khấu hao trong kỳ	3.140.800.036 737.114.998	158.429.656 161.102.002	3.299.229.692 898.217.000
Ngày 31 tháng 12 năm 2021	3.877.915.034	319.531.658	4.197.446.692
Giá trị còn lại:			
Ngày 30 tháng 6 năm 2021 Ngày 31 tháng 12 năm 2021	22.858.176.548 22.121.061.550	3.036.422.544 2.875.320.542	25.894.599.092 24.996.382.092

14. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	VND		
	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Phần mềm máy tính</i>	<i>Tổng cộng</i>
Nguyên giá:			
Ngày 30 tháng 6 năm 2021 Mua mới	66.165.258.934 -	21.684.120.190 1.862.001.600	87.849.379.124 1.862.001.600
Ngày 31 tháng 12 năm 2021	66.165.258.934	23.546.121.790	89.711.380.724
<i>Trong đó:</i>			
<i>Đã hao mòn hết</i>	3.727.143.121	4.419.942.150	8.147.085.271
Giá trị hao mòn lũy kế:			
Ngày 30 tháng 6 năm 2021 Hao mòn trong kỳ	26.779.730.181 3.286.766.491	13.289.618.004 1.135.421.471	40.069.348.185 4.422.187.962
Ngày 31 tháng 12 năm 2021	30.066.496.672	14.425.039.475	44.491.536.147
Giá trị còn lại:			
Ngày 30 tháng 6 năm 2021 Ngày 31 tháng 12 năm 2021	39.385.528.753 36.098.762.262	8.394.502.186 9.121.082.315	47.780.030.939 45.219.844.577

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

15. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	VND		
	<i>Nhà cửa và vật kiến trúc</i>	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Tổng cộng</i>
Nguyên giá:			
Ngày 30 tháng 6 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2021	138.695.318.266	29.296.423.000	167.991.741.266
Giá trị hao mòn lũy kế:			
Ngày 30 tháng 6 năm 2021	19.039.741.048	7.107.115.791	26.146.856.839
Khấu hao trong kỳ	1.831.613.294	294.753.196	2.126.366.490
Ngày 31 tháng 12 năm 2021	20.871.354.342	7.401.868.987	28.273.223.329
Giá trị còn lại:			
Ngày 30 tháng 6 năm 2021	119.655.577.218	22.189.307.209	141.844.884.427
Ngày 31 tháng 12 năm 2021	117.823.963.924	21.894.554.013	139.718.517.937

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 31 tháng 12 năm 2021. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ sách kế toán trên cơ sở các bất động sản đầu tư hầu hết đã được cho thuê tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

16. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 06 năm 2021
Hệ thống phần mềm ERP Cloud	85.911.178.398	60.229.658.206
Hệ thống, dây chuyền máy móc thiết bị lắp đặt	6.916.536.982	10.642.748.339
Hệ thống điện mặt trời	-	16.052.566.182
Chi phí nâng cấp máy móc thiết bị	15.160.161.813	4.792.811.944
Khác	9.455.772.367	1.006.615.750
TỔNG CỘNG	117.443.649.560	92.724.400.421

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 06 năm 2021
Đầu tư vào công ty con (TM số 17.1)	12.975.279.127.463	12.432.651.275.463
Đầu tư vào công ty liên kết (TM số 17.2)	381.170.700.000	360.341.700.000
Đầu tư vào đơn vị khác (TM số 17.3)	216.353.762.444	237.123.614.444
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (*)	55.000.000.000	35.000.000.000
TỔNG CỘNG	13.627.803.589.907	13.065.116.589.907
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(78.130.498.952)	(46.912.834.222)
GIÁ TRỊ THUẦN	13.549.673.090.955	13.018.203.755.685

(*) Đây là các khoản trái phiếu tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn từ bốn (4) năm đến mười (10) năm và hưởng lãi suất theo thị trường.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.1 Đầu tư vào công ty con

(i) Công ty con trực tiếp:

Tên công ty con	Lĩnh vực kinh doanh	Tình hình hoạt động	Ngày 31 tháng 12 năm 2021			Ngày 30 tháng 6 năm 2021		
			Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*)	% sở hữu trực tiếp	Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*)	% sở hữu trực tiếp
Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa (“Công ty BHC”) (Trước đây là Công ty TNHH MTV Đường TTC Biên Hòa – Đồng Nai) (i)	Sản xuất kinh doanh đường và các sản phẩm phụ làm từ mía; sản xuất phân bón, vật tư ngành nông nghiệp; sản xuất và bán điện; và tư vấn kỹ thuật	Đang hoạt động	5.337.824.715.191	90,00	90,00	9.545.061.271.500	100,00	100,00
Công ty TNHH MTV Mía Đường Thành Thành Công - Biên Hòa (i)	Tư vấn quản lý trong ngành sản xuất mía đường	Đang hoạt động	4.207.236.556.309	100,00	100,00	-	-	-
Công ty TNHH Mía đường TTC Attapeu	Sản xuất và kinh doanh xuất nhập khẩu đường; trồng cây mía, cao su, cây lấy dầu, cây hàng năm khác; sản xuất truyền tải và phân phối điện; và bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp	Đang hoạt động	982.110.000.000	93,58	35,84	982.110.000.000	100,00	35,84
Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai	Sản xuất kinh doanh đường và các sản phẩm phụ làm từ mía; trồng cây mía, sản xuất và phân phối điện; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; chế biến hàng nông sản; sản xuất và kinh doanh phân bón và đầu tư tài chính	Đang hoạt động	658.850.304.600	100,00	100,00	658.850.304.600	100,00	100,00

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.1 Đầu tư vào công ty con (tiếp theo)

(i) Công ty con trực tiếp (tiếp theo)

Tên công ty con	Lĩnh vực kinh doanh	Tình hình hoạt động	Ngày 31 tháng 12 năm 2021			Ngày 30 tháng 6 năm 2021		
			Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*)	% sở hữu trực tiếp	Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*)	% sở hữu trực tiếp
Công ty TNHH Tư nhân Đầu tư TSU	Mua bán, sản xuất và đóng gói đường thô, đường tinh luyện để bán trong lãnh thổ Singapore và xuất khẩu trong khu vực	Đang hoạt động	733.969.200.000	100,00	98,04	733.969.200.000	100,00	98,04
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thành Thành Công	Sản xuất cồn và các sản phẩm liên quan; kinh doanh cồn và các sản phẩm liên quan (bán sỉ); sản xuất và kinh doanh điện; sản xuất phân bón và trồng mía	Đang hoạt động	189.000.000.000	90,00	90,00	189.000.000.000	90,00	90,00
Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ TTC An Hòa	Dịch vụ đóng gói; sản xuất đường; bán buôn thực phẩm; kho bãi và lưu giữ hàng hóa; sản xuất điện; truyền tải và phân phối điện; lắp đặt hệ thống điện; kinh doanh bất động sản	Đang hoạt động	160.000.000.000	100,00	100,00	160.000.000.000	100,00	100,00
Công ty Cổ phần Đường Nước Trong	Sản xuất đường; trồng mía, lúa mì, cao su và các loại cây lâm sản; chế biến hàng nông sản, thực phẩm, chế biến đồ uống có cồn; gia công, chế tạo và lắp đặt máy móc, thiết bị công nghiệp thực phẩm; kinh doanh xuất nhập khẩu tổng hợp	Đang hoạt động	75.866.496.652	74,25	50,58	75.866.496.652	50,58	50,58

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.1 Đầu tư vào công ty con (tiếp theo)

(i) Công ty con trực tiếp (tiếp theo)

Tên công ty con	Lĩnh vực kinh doanh	Tình hình hoạt động	Ngày 31 tháng 12 năm 2021			Ngày 30 tháng 6 năm 2021		
			Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*)	% sở hữu trực tiếp	Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*)	% sở hữu trực tiếp
Công ty TNHH Hải Vi	Trồng mía; dịch vụ trồng trọt và sau thu hoạch; chăm sóc cây giống; lắp đặt thiết bị. tư vấn chuyên giao kỹ thuật ngành mía đường; bán buôn phân bón. sản phẩm nông hóa. máy móc và phụ tùng máy nông nghiệp	Đang hoạt động	25.196.662.711	100,00	100,00	25.196.662.711	100,00	100,00
Công ty Cổ phần Nghiên cứu và Ứng dụng Mía đường Thành Thành Công	Nghiên cứu và lai tạo mía giống; phân tích đất. kỹ thuật canh tác và thuốc bảo vệ thực vật; chế tạo máy móc cơ giới trong sản xuất mía	Đang hoạt động	30.519.840.000	100,00	100,00	30.519.840.000	100,00	100,00
Công ty TNHH MTV Nước Miaqua	Sản xuất đồ uống không cồn. nước khoáng; sản xuất và chế biến nước ngọt. nước trái cây và sữa đậu nành; và sản xuất nước tinh khiết đóng chai	Đang hoạt động	4.500.000.000	100,00	100,00	4.500.000.000	100,00	100,00
Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Biên Hòa	Kinh doanh đường và thức uống	Đang hoạt động	77.500.000	90,20	1,00	77.500.000	100,00	1,00
Công ty TNHH MTV Ý Tường Xanh Thành Công	Sản xuất điện. trồng mía. sản xuất hóa chất cơ bản. sản xuất phân bón. bán buôn thực phẩm	Đang hoạt động	5.000.000.000	100,00	100,00	5.000.000.000	100,00	100,00

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.1 Đầu tư vào công ty con (tiếp theo)

(i) Công ty con trực tiếp (tiếp theo)

Tên công ty con	Lĩnh vực kinh doanh	Tình hình hoạt động	Ngày 31 tháng 12 năm 2021			Ngày 30 tháng 6 năm 2021		
			Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*)	% sở hữu trực tiếp	Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*)	% sở hữu trực tiếp
Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Xanh Thành Công	Sản xuất điện	Đang hoạt động	4.000.000.000	100,00	100,00	4.000.000.000	100,00	100,00
Công ty TNHH MTV Đầu tư Nông nghiệp Thành Công	Sản xuất điện	Đang hoạt động	4.000.000.000	100,00	100,00	4.000.000.000	100,00	100,00
Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh	Sản xuất điện	Đang hoạt động	4.000.000.000	100,00	100,00	4.000.000.000	100,00	100,00
Công ty TNHH MTV Năng lượng Sạch Ninh Hòa	Sản xuất điện	Đang hoạt động	5.250.000.000	100,00	100,00	5.250.000.000	100,00	100,00
Công ty TNHH MTV Năng lượng Xanh Ninh Hòa	Sản xuất điện	Đang hoạt động	5.250.000.000	100,00	100,00	5.250.000.000	100,00	100,00
Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh (ii)	Trồng mía, sản xuất và kinh doanh đường, sản và cao su	Đang hoạt động	542.627.852.000	63,99	63,99	-	-	-
TỔNG CỘNG			12.975.279.127.463			12.432.651.275.463		
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn			(61.158.889.107)			(29.941.224.376)		
GIÁ TRỊ THUẦN			12.914.120.238.356			12.402.710.051.087		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

- (*) Tỷ lệ quyền biểu quyết bao gồm trực tiếp và gián tiếp của Công ty vào các công ty con này.
- (i) Vào ngày 8 tháng 10 năm 2021, theo Nghị quyết số 254/2021/NQ-CSH, Hội đồng quản trị đã chấp thuận việc tách vốn tại Công ty TNHH MTV Đường TTC Biên Hòa – Đồng Nai, nay được đổi tên là Công ty Cổ phần hàng Tiêu dùng Biên Hòa, Công ty được tách là Công ty TNHH MTV Mía Đường Thành Thành Công Biên Hòa.
- (ii) Vào ngày 30 tháng 12 năm 2021, Nhóm Công ty hoàn tất việc mua 57,07% lợi ích vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh (“Tanisugar”) nâng tổng tỷ lệ sở hữu lên 63,99% và Tanisugar trở thành Công ty con tại ngày này. Nhóm Công ty cũng đồng kiểm soát Công ty Cổ phần Cao su Nước Trong (CSNT) do Tanisugar nắm giữ 61,09% lợi ích vốn chủ sở hữu của CSNT.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.1 Đầu tư vào công ty con (tiếp theo)

(ii) Công ty con gián tiếp:

Giá trị hợp lý các khoản đầu tư này chưa xác định được tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 do chưa thu thập được đầy đủ thông tin thị trường.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, thông qua Công ty BHC, Công ty cũng gián tiếp nắm quyền kiểm soát các công ty sau:

- ▶ Công ty TNHH MTV Đường Biên Hòa - Ninh Hòa (“Công ty Biên Hòa - Ninh Hòa”);
- ▶ Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Ninh Hòa (“Công ty Nhiệt điện Ninh Hòa”);
- ▶ Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Phan Rang (“Công ty Biên Hòa - Phan Rang”); và
- ▶ Công ty TNHH MTV Biên Hòa - Thành Long (“Công ty Biên Hòa - Thành Long”).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, thông qua Công ty Biên Hòa - Ninh Hòa, Công ty cũng gián tiếp nắm quyền kiểm soát các công ty sau:

- ▶ Công ty Cổ phần Bò Giống Miền Trung;

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, thông qua Công ty Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai, Công ty cũng gián tiếp nắm quyền kiểm soát Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Gia Lai.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, thông qua Công ty TNHH Tư nhân Đầu tư TSU, Công ty cũng gián tiếp nắm quyền kiểm soát Công ty TNHH Global Mind Commodities Trading Pte.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, thông qua Công ty TTC Attapeu, Công ty cũng gián tiếp nắm quyền kiểm soát Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu (“Công ty TTC Attapeu Lào”).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, thông qua Công ty Cổ phần Mía Đường Tây Ninh, Công ty cũng gián tiếp nắm quyền kiểm soát Công ty Cổ phần Cao Su Nước Trong.

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

B09a-DN

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.2 Đầu tư vào công ty liên kết

Chi tiết về các khoản đầu tư vào công ty liên kết như sau:

Tên công ty	Lĩnh vực kinh doanh	Tình hình hoạt động	Ngày 31 tháng 12 năm 2021			Ngày 30 tháng 6 năm 2020		
			Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (%)	% sở hữu	Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (%)	% sở hữu
Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Tân Định	Kinh doanh bất động sản	Đang hoạt động	381.170.700.000	41,65	41,65	360.341.700.000	41,65	41,65
TỔNG CỘNG			381.170.700.000			360.341.700.000		

Giá trị hợp lý các khoản đầu tư này chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 do chưa thu thập được đầy đủ thông tin thị trường. Tuy nhiên, dựa vào tình hình hoạt động hiện tại của các công ty này, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý lớn hơn giá trị ghi sổ của khoản đầu tư này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Ngày 31 tháng 12 năm 2021		Ngày 30 tháng 6 năm 2021	
	Giá gốc đầu tư (VND)	% sở hữu	Giá gốc đầu tư (VND)	% sở hữu
Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân (*)	160.910.146.000	5,06	160.910.146.000	5,06
Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt ¹ (“Công ty Tanichem”)	31.579.200.000	18,86	31.579.200.000	18,86
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Đặng Huỳnh	23.130.000.000	0,95	23.130.000.000	0,95
Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh (**)	-		20.769.852.000	6,93
Đầu tư dài hạn khác	734.416.444		734.416.444	
TỔNG CỘNG	216.353.762.444		237.123.614.444	
Dự phòng đầu tư tài chính	(16.971.609.844)		(16.971.609.844)	
GIÁ TRỊ THUẦN	199.382.152.600		220.152.004.600	

(*) Giá trị hợp lý các khoản đầu tư này chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 do chưa thu thập được đầy đủ thông tin thị trường. Tuy nhiên, dựa vào tình hình hoạt động hiện tại của các công ty này, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý lớn hơn giá trị ghi sổ của khoản đầu tư này.

(**) Vào ngày 30 tháng 12 năm 2021, Công ty đã hoàn thành góp vốn thêm vào Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh và trở thành công ty con trong năm 2021

18. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 6 năm 2021
Phải trả các bên liên quan (TM số 34)	782.197.601.281	123.086.744.634
Phải trả nông dân	116.933.597.917	59.609.097.302
Phải trả các bên khác	563.040.221.600	12.555.045.258
TỔNG CỘNG	1.462.171.420.798	195.250.887.194

¹ Tên trước đây là Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Tây Ninh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

19. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 6 năm 2021
Các bên liên quan (TM số 34)	18.586.149.200	259.266.044.586
Các bên khác	355.587.050.167	280.402.472.426
TỔNG CỘNG	374.173.199.367	539.668.517.012

20. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP (PHẢI THU) NHÀ NƯỚC

	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 6 năm 2021
Phải nộp		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	40.587.751.307	11.974.387.082
Thuế giá trị gia tăng	8.155.419.066	572.342.475
Thuế nhập khẩu	155.830.644	-
TỔNG CỘNG	48.899.001.017	12.546.729.557
Phải thu		
Thuế thu nhập cá nhân	514.289.975	-
Thuế giá trị gia tăng	-	8.988.896.775
TỔNG CỘNG	514.289.975	8.988.896.775

21. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 6 năm 2021
Chi phí lãi vay	54.977.549.612	94.326.552.908
Chi phí vận chuyển	17.937.105.338	34.363.562.920
Chi phí mua nguyên vật liệu	-	2.443.047.781
Trích trước tiền hoàn thành hợp đồng cho nông dân, thuê đất	27.016.693.575	-
Trích trước chi phí thuế xuất nhập khẩu đường thô	16.434.694.064	-
Chi phí khác	76.672.396.710	36.418.712.227
TỔNG CỘNG	193.038.439.299	167.551.875.836

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

22. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

Doanh thu chưa thực hiện thể hiện khoản tiền nhận trước từ các khách hàng liên quan hoạt động cho thuê mặt bằng ở Trung tâm Thương mại TTC Tây Ninh tại Số 217 – 219, Đường 30/4, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam và các dịch vụ liên quan tới hoạt động cho thuê.

23. PHẢI TRẢ KHÁC

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Ngày 30 tháng 6 năm 2021
Ngắn hạn	802.666.456.408	456.219.023.914
Chứng thư tín dụng trả chậm	702.332.732.500	373.919.626.000
Lãi phải trả	47.305.560.793	-
Cổ tức	12.043.952.931	41.523.002.542
Thu hộ	9.088.720.864	24.508.345.350
Ký quỹ	1.609.612.402	4.680.328.752
Phải trả ngắn hạn khác	30.285.876.918	11.587.721.270
Dài hạn	5.978.252.320	5.978.252.320
Ký quỹ	5.978.252.320	5.978.252.320
TỔNG CỘNG	808.644.708.728	462.197.276.234
Trong đó:		
<i>Phải trả các bên khác</i>	757.931.560.440	418.112.970.713
<i>Phải trả các bên liên quan (TM số 34)</i>	50.713.148.288	44.084.305.521

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	<i>Thay đổi trong kỳ</i>					VND
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2021</i>	<i>Tăng</i>	<i>Giảm</i>	<i>Phân loại đến hạn trả</i>	<i>Đánh giá chênh lệch tỷ giá</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>
Ngắn hạn	3.558.061.589.585	4.458.369.832.451	(4.173.393.621.979)	133.445.123.493	3.772.932.172	3.980.255.855.722
Vay ngân hàng (TM số 24.1)	2.933.725.512.433	4.281.369.832.451	(3.680.891.726.237)		3.772.932.172	3.537.976.550.819
Vay các bên liên quan (TM số 34)	351.126.975.436	177.000.000.000	(477.526.975.436)	-	-	50.600.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả (TM số 24.2)	148.425.967.112	-	(11.939.483.556)	137.656.483.199	-	274.142.966.755
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả (TM số 24.3)	118.770.466.660	-	-	(7.466.666.656)	-	111.303.800.004
Nợ thuê tài chính đến hạn trả (TM số 24.4)	6.012.667.944	-	(3.035.436.750)	3.255.306.950	-	6.232.538.144
Dài hạn	2.396.979.968.260	16.695.044.443	(3.016.666.667)	(133.445.123.493)	-	2.277.213.222.543
Vay ngân hàng (TM số 24.2)	388.681.661.931	5.850.000.000	-	(137.656.483.199)	-	256.875.178.732
Trái phiếu dài hạn (TM số 24.3)	1.992.838.522.255	10.845.044.443	(3.016.666.667)	7.466.666.656	-	2.008.133.566.687
Nợ thuê tài chính (TM số 24.4)	15.459.784.074	-	-	(3.255.306.950)	-	12.204.477.124
TỔNG CỘNG	5.955.041.557.845	4.475.064.876.894	(4.176.410.288.646)	-	3.772.932.172	6.257.469.078.265

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng

Ngân hàng	Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Kỳ hạn trả gốc	Hình thức đảm bảo
	VND		
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM	225.730.758.200	Từ ngày 19 tháng 01 năm 2022 đến ngày 03 tháng 05 năm 2022	Khoản vay này có hạn mức tối đa là 1.250 tỷ VND. Khoản vay này được đảm bảo một phần và một phần tín chấp
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai	199.999.055.940	Từ ngày 08 tháng 01 năm 2022 đến ngày 20 tháng 06 năm 2022	Hàng tồn kho và các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Tây Ninh	154.448.782.884	Từ ngày 11 tháng 04 năm 2022 đến ngày 30 tháng 06 năm 2022	Quyền sử dụng đất; máy móc thiết bị và tiền gửi tiết kiệm
Ngân hàng TNHH Shinhan Việt Nam Chi nhánh TP.HCM	48.000.000.000	Đến ngày 27 tháng 04 năm 2022	Tín chấp
Ngân hàng BPCE IOM – Chi nhánh Hồ Chí Minh	91.424.884.296	Từ ngày 1 tháng 3 năm 2022 đến ngày 21 tháng 6 năm 2022	Hàng tồn kho và các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng
Ngân hàng Malayan Banking Berhard – Chi nhánh Hồ Chí Minh (USD)	187.942.874.922	Từ ngày 05 tháng 01 năm 2021 đến ngày 26 tháng 4 năm 2022	Hàng tồn kho và các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng
Ngân hàng Malayan Banking Berhard – Chi nhánh Hồ Chí Minh (VND)	39.000.000.000		
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Định	1.024.138.669.079	Từ ngày 28 tháng 01 năm 2022 đến ngày 14 tháng 06 năm 2022	Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất; phần vốn góp vào công ty thành viên; tiền gửi tiết kiệm; và chứng khoán kinh doanh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

24. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng (tiếp theo)

<i>Ngân hàng</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Kỳ hạn trả gốc</i>	<i>Hình thức đảm bảo</i>
	<i>VND</i>		
Ngân hàng TMCP Phương Đông Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk	147.479.699.715	Từ ngày 20 tháng 02 năm 2022 đến ngày 20 tháng 06 năm 2022	Hàng tồn kho, máy móc thiết bị, cổ phiếu khác thuộc sở hữu bên liên quan
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	200.000.000.000	Từ ngày 05 tháng 02 năm 2022 đến ngày 02 tháng 05 năm 2022	Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất
Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn	132.588.045.809	Từ ngày 03 tháng 01 năm 2022 đến ngày 09 tháng 06 năm 2022	Hàng tồn kho, khoản phải thu; hợp đồng tiền gửi, bất động sản của bên thứ ba
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam	512.957.039.122	Từ ngày 29 tháng 03 năm 2022 đến ngày 23 tháng 06 năm 2022	Cổ phiếu và tiền gửi tiết kiệm
Ngân hàng Woori Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM	101.414.366.000	Từ ngày 15 tháng 02 năm 2022 đến ngày 18 tháng 02 năm 2022	Tiền gửi tiết kiệm
Ngân hàng Hong Leong Việt Nam	115.650.000.000	Đến ngày 27 tháng 03 năm 2022	Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn
Ngân hàng TM TNHH ESUN-Chi nhánh Đồng Nai	114.583.504.807	Từ ngày 26 tháng 04 năm 2022 đến ngày 04 tháng 05 năm 2022	Khoản vay này được đảm bảo bằng hàng tồn kho và các khoản phải thu với giá trị 5 triệu USD
Ngân hàng Sinopac - Chi nhánh Hồ Chí Minh	43.925.970.900	Đến ngày 07 tháng 05 năm 2022	Tín chấp
Ngân hàng Sumitomo Mitsui Banking Corporation – CN HCM	198.692.899.145	Đến ngày 24 tháng 03 năm 2022	Khoản vay này được đảm bảo bằng hàng tồn kho và các khoản phải thu với giá trị 15 triệu USD
TỔNG CỘNG	3.537.976.550.819		
<i>Trong đó:</i>			
<i>Nguyên tệ:</i>			
<i>VND</i>	<i>3.028.997.591.843</i>		
<i>Đô la Mỹ</i>	<i>22.209.958</i>		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

24.2 Vay dài hạn ngân hàng

<i>Ngân hàng</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> VND	<i>Kỳ hạn trả gốc</i>	<i>Mục đích vay</i>	<i>Hình thức đảm bảo</i>
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam - CN TP HCM Ngân hàng Keb Hana - Chi nhánh HCM	250.000.000.000	Từ ngày 31 tháng 3 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2023	Cung cấp vốn cho công ty con	
Ngân hàng Daegu - Chi nhánh HCM	100.000.000.000	Từ ngày 31 tháng 3 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2023	Cung cấp vốn cho công ty con	Máy móc thiết bị, quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất
Ngân hàng Keb Hana - Chi nhánh HCM	150.000.000.000	Từ ngày 31 tháng 3 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2023	Cung cấp vốn cho công ty con	
Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn	20.036.936.342	Từ ngày 25 tháng 01 năm 2022 đến ngày 17 tháng 11 năm 2022	Mua sắm và xây dựng tài sản cố định	Máy móc thiết bị hình thành từ khoản vay
Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Đắk Lắk	5.131.209.145	Từ ngày 25 tháng 01 năm 2022 đến ngày 10 tháng 09 năm 2023		Máy móc thiết bị hình thành từ khoản vay
Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	5.850.000.000	Từ ngày 25 tháng 1 năm 2022 đến ngày 25 tháng 1 năm 2026	Thuê tài sản dài hạn	Tài sản đảm bảo là xe ô tô con Lexus LS 500 SM.
TỔNG CỘNG	531.018.145.487			
<i>Trong đó:</i>				
<i>Vay dài hạn đến hạn trả</i>	274.142.966.755			
<i>Vay dài hạn</i>	256.875.178.732			

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

24.3 Trái phiếu dài hạn

	Ngày 31 tháng 12 năm 2021 VND	Kỳ hạn trả gốc	Lãi suất %/năm
Phát hành theo mệnh giá			
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Định (i)	255.360.000.000	Từ ngày 23 tháng 6 năm 2022 đến ngày 23 tháng 6 năm 2023	9.7 – 9.95
Ngân Hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (ii)	1.200.000.000.000	Ngày 13 tháng 4 năm 2024	3.3% + lãi suất tham chiếu
	700.000.000.000	Ngày 26 tháng 1 năm 2024	3.875% + lãi suất tham chiếu
Chi phí phát hành	(35.922.633.309)		
	2.119.437.366.691		
<i>Trong đó:</i>			
<i>Trái phiếu dài hạn đến hạn trả</i>	111.303.800.004		
<i>Trái phiếu dài hạn</i>	2.008.133.566.687		

Mục đích vay:

Thực hiện dự án đầu tư cụm công nghiệp mía đường và vùng nguyên liệu tại tỉnh Attapeu. Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào thông qua việc mua phần vốn góp của Công ty TTC Attapeu.

Bổ sung vốn lưu động.

(i) Hình thức đảm bảo

- Quyền thuê đất tại Tỉnh Attapeu. Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; công trình xây dựng, máy móc thiết bị phục vụ nông trường, nhà máy đường, nhà máy nhiệt điện và nhà máy phân vi sinh; và quyền sở hữu và quyền được bồi thường khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm theo các hợp đồng bảo hiểm đối với tài sản gắn liền với đất nêu trên; và
- Khoản vốn góp của Công ty vào công ty con.

(ii) Hình thức đảm bảo

- Chứng khoán kinh doanh cùng quyền, lợi ích và quyền tài sản phát sinh từ các cổ phiếu này;
- Toàn bộ quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất. động sản và quyền tài sản của dự án Trung tâm Thương mại TTC Tây Ninh;
- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, động sản và quyền tài sản của dự án Nhà máy Đường Tây Ninh; và
- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Khu đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Công ty tại Xã Thái Bình, Huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh do chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23 tháng 11 năm 2000.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

24.4 Nợ thuê tài chính

Công ty hiện đang thuê máy móc và thiết bị theo các hợp đồng thuê tài chính với Công ty Cho thuê Tài chính TNHH BIDV – SumiTrust – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán sáu tháng, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo các hợp đồng thuê tài chính được trình bày như sau:

	VND		
	<i>Đến 1 năm</i>	<i>Từ 1-5 năm</i>	<i>Tổng cộng</i>
Ngày 31 tháng 12 năm 2021			
Tổng khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu	7.458.485.891	13.308.403.956	20.766.889.847
Lãi thuê tài chính	1.225.947.747	1.103.926.832	2.329.874.579
Nợ gốc	6.232.538.144	12.204.477.124	18.437.015.268
Ngày 30 tháng 6 năm 2021			
Tổng khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu	7.587.666.694	17.718.535.067	25.306.201.761
Lãi thuê tài chính	1.574.998.750	2.258.750.993	3.833.749.743
Nợ gốc	6.012.667.944	15.459.784.074	21.472.452.018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

26. VỐN CHỦ SỞ HỮU

26.1 Tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu

	<i>Vốn cổ phần</i>		<i>Quyền chọn cổ phiếu</i>	<i>Thặng dư vốn cổ phần</i>	<i>Quỹ đầu tư phát triển</i>	<i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</i>	<i>Tổng cộng</i>
	<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>					
Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020							
Ngày 30 tháng 6 năm 2020	5.867.405.520.000	216.113.330.000	13.666.133.635	6.712.852.344.539	-	656.169.112.733	13.466.206.440.907
Phát hành cổ phiếu	304.175.950.000	-	-	-	-	-	304.175.950.000
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	-	127.140.025.923	127.140.025.923
Cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	-	(21.590.610.354)	(21.590.610.354)
Ngày 31 tháng 12 năm 2020	6.171.581.470.000	216.113.330.000	13.666.133.635	6.712.852.344.539	-	761.718.528.302	13.875.931.806.476
Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021							
Ngày 30 tháng 6 năm 2021	6.171.581.470.000	216.113.330.000	13.666.133.635	6.712.852.344.539	-	908.413.704.143	14.022.626.982.317
Tăng vốn trong kỳ	119.927.480.000	-	(13.666.133.635)	57.252.221.937	-	-	163.513.568.302
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	-	239.598.112.974	239.598.112.974
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	28.929.366.609	(28.929.366.609)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	(17.101.113.253)	(17.101.113.253)
Cổ tức phải trả	-	-	-	-	-	(42.208.470.038)	(42.208.470.038)
Ngày 31 tháng 12 năm 2021	6.291.508.950.000	216.113.330.000	-	6.770.104.566.476	28.929.366.609	1.059.772.867.217	14.366.429.080.302

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

26. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

26.2 Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	<i>Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021</i>
Vốn cổ phần đã phát hành		
Số đầu kỳ	6.387.694.800.000	6.083.518.850.000
Tăng trong kỳ	119.927.480.000	304.175.950.000
Số cuối kỳ	6.507.622.280.000	6.387.694.800.000
Cổ tức công bố bằng tiền	42.208.470.038	51.050.114.190
<i>Cổ tức trên cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>42.208.470.038</i>	<i>51.050.114.190</i>
Cổ tức đã trả bằng tiền	71.667.973.876	328.922.878.030
<i>Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông</i>	<i>-</i>	<i>293.264.178.030</i>
<i>Cổ tức trên cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>71.667.973.876</i>	<i>35.658.700.000</i>

26.3 Chủ sở hữu

	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>			<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2021</i>		
	<i>Số lượng cổ phiếu thường</i>	<i>Số lượng cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>% sở hữu</i>	<i>Số lượng cổ phiếu thường</i>	<i>Số lượng cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>% sở hữu</i>
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	168.021.963	-	26,31	168.021.963	-	26,31
Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesell schaft	-	21.611.333	3,38	-	21.611.333	3,38
Cổ đông khác	449.136.184	-	70,31	449.136.184	-	70,31
TỔNG CỘNG	617.158.147	21.611.333	100,00	617.158.147	21.611.333	100,00

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

26. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

26.4 Cổ phiếu

	<i>Số lượng cổ phiếu</i>	
	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2021</i>
Cổ phiếu được phép phát hành	650.762.228	638.769.480
Cổ phiếu đã phát hành và được góp vốn đầy đủ		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>629.150.895</i>	<i>617.158.147</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>21.611.333</i>	<i>21.611.333</i>
Cổ phiếu đang lưu hành		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>629.150.895</i>	<i>617.158.147</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>21.611.333</i>	<i>21.611.333</i>

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành là 10.000 VND/cổ phiếu (tại ngày 30 tháng 6 năm 2021: 10.000 VND/cổ phiếu).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

27. DOANH THU

27.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	VND	
	Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021	Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020
Tổng doanh thu	2.800.312.546.901	1.880.557.845.832
<i>Trong đó:</i>		
<i>Doanh thu bán đường</i>	2.579.422.164.965	1.784.197.121.926
<i>Doanh thu bán mật đường</i>	19.315.948.519	11.141.855.000
<i>Doanh thu bán điện</i>	15.215.985.110	14.122.126.344
<i>Doanh thu bán máy móc</i>	98.320.534.385	-
<i>Doanh thu khác</i>	88.037.913.922	71.096.742.562
Trừ		
<i>Giảm giá hàng bán</i>	31.666.667	301.139.888
<i>Hàng bán trả lại</i>	546.471.761	1.527.757.593
<i>Chiết khấu thương mại</i>	115.300.000	-
Doanh thu thuần	2.799.619.108.473	1.878.728.948.351
<i>Trong đó:</i>		
<i>Doanh thu bán đường</i>	2.578.848.326.059	1.782.303.366.679
<i>Doanh thu bán mật đường</i>	19.315.948.519	11.141.855.000
<i>Doanh thu bán điện</i>	15.215.985.110	14.122.126.344
<i>Doanh thu bán máy móc</i>	98.197.325.385	-
<i>Doanh thu khác</i>	88.041.523.400	71.161.600.328

27.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	VND	
	Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021	Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020
Lãi tiền gửi ngân hàng, cho vay, lãi từ khoản ứng trước cho nhà cung cấp và khoản đặt cọc	119.080.014.373	55.139.174.803
Lãi từ hoạt động đầu tư chứng khoán	4.602.602.285	-
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	2.509.752.820	4.347.057.097
Cổ tức	792.000.000	211.642.100
Khác	5.503.288.776	2.242.250.657
TỔNG CỘNG	132.487.658.254	61.940.124.657

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

28. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020</i>
Giá vốn bán đường	2.248.045.074.198	1.601.976.127.992
Giá vốn bán mật đường	18.448.408.743	5.402.538.000
Giá vốn bán điện	17.123.357.045	9.247.273.108
Giá vốn bán máy móc	86.419.493.619	
Giá vốn khác	61.575.504.391	45.481.094.010
TỔNG CỘNG	2.431.611.837.996	1.662.107.033.110

29. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020</i>
Chi phí lãi vay	102.239.175.896	98.193.711.434
Dự phòng giảm giá trị khoản đầu tư	31.027.070.645	3.837.944.046
Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	7.663.279.649	9.354.796.460
Khác	33.113.080.786	(12.209.750.204)
TỔNG CỘNG	174.042.606.976	99.176.701.736

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

30. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020</i>
Chi phí bán hàng		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	70.636.250.178	31.192.494.352
Chi phí nhân viên	6.497.070.192	6.364.604.715
Chi phí khấu hao và hao mòn	553.216.576	105.381.256
Chi phí khác	812.895.207	13.488.533.014
	78.499.432.153	51.151.013.337
Chi phí quản lý doanh nghiệp		
Chi phí nhân viên	23.244.697.203	25.822.041.513
Chi phí dịch vụ mua ngoài	25.818.404.923	13.021.487.402
Khấu hao và hao mòn	4.247.153.246	1.662.753.649
Trích lập/(hoàn nhập) dự phòng	(10.912.089.919)	(12.715.166.773)
Chi phí khác	12.315.677.447	15.934.130.575
	54.713.842.900	43.725.246.366
TỔNG CỘNG	133.213.275.053	94.876.259.703

31. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020</i>
Thu nhập khác	6.542.308.057	5.232.492.681
Lãi thanh lý tài sản cố định	372.272.065	4.866.319.158
Khác	6.170.035.992	366.173.523
Chi phí khác	36.717.166.107	421.286.906
Các khoản phạt	36.506.073.920	-
Khác	211.092.187	421.286.906
LỢI NHUẬN KHÁC THUẦN	(30.174.858.050)	4.811.205.775

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

33. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) cho Công ty là 10% thu nhập chịu thuế đối với hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường và 20% thu nhập chịu thuế đối với hoạt động khác. Công ty được miễn thuế TNDN đối với thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh đường làm từ mía kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2015 theo hướng dẫn Thông tư số 96/2015/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 6 năm 2015.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

33.1 Chi phí thuế TNDN

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020</i>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	19.147.476.620	(5.963.322.043)
TỔNG CỘNG	19.147.476.620	(5.963.322.043)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.

Các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn Thành Thành Công (“Tập đoàn”) và các bên liên quan khác trong năm nay và năm trước như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	VND	
			Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021	Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020
Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công	Cùng chủ sở hữu	Mua hàng hóa	-	32.622.559.020
		Bán hàng hóa	3.550.469.049	6.397.352.390
		Thu nhập lãi	-	6.763.836.370
Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Mua hàng hóa và tài sản, nguyên vật liệu	144.307.342.479	325.343.316.853
		Bán hàng hóa	371.484.503.874	246.456.882.276
		Mua dịch vụ	702.080.876	237.000.000.000
		Cung cấp dịch vụ	40.483.081.271	20.000.000.000
		Chi phí được chi hộ	-	2.610.906.250
		Chi phí lãi	383.453.426	
Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai	Công ty con	Chi phí lãi	578.392.139	1.814.542.364
		Trả nợ vay	107.226.975.436	282.600.000.000
		Vay ngắn hạn	129.000.000.000	194.124.500.000
		Mua hàng hóa	58.182.790.602	20.382.500.000
		Thanh toán lãi vay	773.024.564	-
		Bán hàng hóa	-	912.681.062
Công ty TNHH Mía đường TTC Attapeu	Công ty con	Cho vay	10.000.000.000	100.000.000.000
		Thu nhập lãi cho vay, trả chậm ứng trước tiền hàng	26.178.082	-
		Chi phí lãi vay và tiền hàng	86.876.712	-
Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	12.039.802.921	27.816.733.602
		Cung cấp dịch vụ	81.500.000	-
Công ty CP Đường Nước Trong	Công ty con	Chi trả nợ gốc vay	9.400.000.000	-
		Đi vay	-	8.000.000.000
		Chi phí lãi vay	309.369.863	(151.369.863)
Bà Huỳnh Bích Ngọc		Cổ tức đã trả	-	33.775.932.000
Ông Đặng Văn Thành		Cổ tức đã trả	-	4.998.500.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 và 31 tháng 12 năm 2020 như sau: (tiếp theo)

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung giao dịch</i>	<i>VND</i>	
			<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020</i>
Công ty Biên Hòa - Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	44.493.770.492	58.197.600.000
		Bán hàng hóa	665.332.300	233.943.013
		Cho vay	106.400.000.000	-
		Nhận cung cấp dịch vụ	103.323.740	-
		Chi phí lãi	961.023.974	-
		Thanh toán lãi vay	1.328.150.686	-
		Vay	-	153.000.000.000
Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Bao bì Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Mua hàng hóa. nguyên liệu	7.281.898.940	7.260.282.281
Global Mind Commodities Trading Pte. Ltd	Công ty con gián tiếp	Mua nguyên liệu. hàng hóa	211.200.246.720	634.852.704.965
		Bán hàng hóa	93.426.502.829	23.363.862.900
Công ty Miaqua	Công ty con	Cung cấp dịch vụ	618.275.531	-
		Mua hàng hóa	61.122.292	-
		Mua tài sản	457.038.068	-
		Thu nhập lãi	24.328.767	-
		Cho vay	4.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Chi phí lãi vay	70.575.343	-
		Chi trả nợ gốc vay	8.000.000.000	-
		Cho vay	50.000.000.000	-
		Cung cấp dịch vụ	29.090.909	-
		Mua hàng hóa	520.283.256	-
		Thanh lý tài sản	1.838.175.017	-
		Thu nhập lãi cho vay, lãi trả chậm	9.589.041	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Chia cổ tức	-	84.010.981.500
		Bán hàng hóa	-	5.142.857.143
		Mua dịch vụ	-	5.440.819.309
		Nhận Cung cấp dịch vụ	11.250.000.000	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 và 31 tháng 12 năm 2020 như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	VND	
			Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021	Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020
Công ty Cổ phần Nghiên cứu và Ứng dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con	Bán hàng hóa	18.910.192	-
		Cung cấp dịch vụ	3.150.000	-
		Mua hàng hóa	512.641.451	-
		Mua nguyên liệu	5.842.372.822	-
		Nhận Cung cấp dịch vụ	145.925.769	-
		Thanh toán lãi vay	7.890.411	-
		Thu nhập lãi cho vay + trả chậm và ứng trước tiền hàng	207.945.205	-
Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh	Công ty con	Thu hồi nợ cho vay	1.000.000.000	-
		Thu nhập lãi cho vay + trả chậm và ứng trước tiền hàng	123.813.699	-
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Nông Nghiệp Thành Công	Công ty con	Thu hồi nợ cho vay	1.000.000.000	-
		Thu nhập lãi cho vay + trả chậm và ứng trước tiền hàng	129.605.479	-
Công ty Cổ phần Mía Đường Tây Ninh	Công ty con	Cung cấp dịch vụ	98.000.000	-
		Lợi nhuận từ hợp tác kinh doanh được chia	-	385.251.000
		Mua hàng hóa		1.479.175.000
Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân	Công ty cùng Tập đoàn	Thu nhập lãi	1.840.890.411	-
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tân Định	Công ty cùng Tập đoàn	Cung cấp dịch vụ	23.011.956	-
		Bán hàng hóa	61.066.000	-
		Mua hàng hóa	561.175.180	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 và 31 tháng 12 năm 2020 như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	VND	
			Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021	Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020
Công ty Cổ phần Hạ tầng Cụm Công Nghiệp Tân Hội	Công ty cùng Tập đoàn	Trả nợ vay	-	136.363.636
Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Biên Hòa	Công ty con	Cung cấp dịch vụ	-	1.181.818
		Mua hàng hóa	-	371.099.240
		Thanh toán lãi vay	87.328.768	-
		Thu hồi nợ cho vay	3.600.000.000	-
		Thu nhập lãi cho vay trả chậm	81.161.643	-
Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Bến Tre	Công ty cùng Tập đoàn	Bán hàng hóa	989.450.000	-
		Cung cấp dịch vụ	3.672.469.334	-
Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ TTC An Hòa	Công ty con	Cho vay	1.440.000.000	-
		Thu nhập lãi	1.938.049.315	-
		Thu hồi tiền cho vay	1.440.000.000	-
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu công nghiệp Đặng Huỳnh	Công ty cùng Tập đoàn	Cung cấp dịch vụ	136.363.636	136.363.636
Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft	Cổ đông lớn	Cổ tức đã trả	71.667.973.876	-

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Giao dịch với bên liên quan khác

Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong kỳ như sau:

	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020</i>	<i>VND</i>
Lương và thưởng	4.279.402.496	3.420.564.891	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung giao dịch</i>	<i>VND</i>	
			<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2021</i>
<i>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</i>				
Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Bán hàng hóa	99.436.602.612	326.037.300.955
Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	246.300.486.445	210.251.028.670
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Bán hàng hóa	21.301.070.867	19.213.601.786
Công ty CP Nghiên Cứu và Ứng Dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con	Bán hàng hóa	5.568.261.331	10.139.730.265
Global Mind Commodities Trading Pte. Ltd	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	52.440.153.147	7.471.690.801
Công ty Miaqua	Công ty con	Bán hàng hóa	729.360.863	3.441.963.137
Công Ty TNHH MTV Đường Biên Hòa- Ninh Hòa	Công ty con	Bán hàng hóa	4.408.679.809	2.585.252.563
Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai	Công ty con	Bán hàng hóa	2.509.071.142	2.284.304.686
Công ty Hải Vi	Công ty con	Bán hàng hóa	1.473.063.460	1.473.063.460
Công ty Đường Nước Trong	Công ty con	Bán hàng hóa	483.005.116	-
Công ty Cổ phần Mía đường Biên Hòa - Phan Rang	Công ty con	Bán hàng hóa	889.768.609	1.724.393.927
Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Biên Hòa	Công ty con	Bán hàng hóa	25.418.219	398.209
Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Bến Tre	Công ty cùng Tập đoàn	Bán hàng hóa	4.228.611.267	-
Các bên liên quan khác	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	7.063.517	1.826.201.424
		Bán tài sản	462.306.080	220.253.510
TỔNG CỘNG			440.255.858.967	586.669.183.393

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung giao dịch</i>	<i>VND</i>	
			<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2021</i>
<i>Phải thu dài hạn của khách hàng</i>				
Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu	Công ty con	Bán hàng hóa	166.533.556.947	167.955.017.657
<i>Trả trước cho người bán ngắn hạn</i>				
Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công	Cùng chủ sở hữu	Mua hàng hóa	-	265.703.360.000
Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Mua nguyên liệu	149.783.299.265	38.942.496.065
Global Mind Commodities Trading Pte. Ltd	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	348.055.695.700	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Mua hàng hóa	75.238.000.000	83.400.000.000
Công Ty TNHH MTV Đường Biên Hòa- Ninh Hòa	Công ty con	Mua hàng hóa	114.700.905.995	142.692.083.308
Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	24.950.000.000	-
Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai	Công ty con	Mua hàng hóa	11.517.330.000	-
Công ty Hải Vi	Công ty con	Mua dịch vụ	7.686.800.875	12.754.229.595
Công ty Miaqua	Công ty con	Mua nguyên liệu	1.500.000.000	1.500.000.000
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	Công ty con	Mua dịch vụ	12.533.710.000	-
Công ty Cổ phần SX-TM Bao bì Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Mua nguyên liệu	5.406.349.578	-
Các bên liên quan khác		Mua hàng hóa	1.433.657.368	5.060.313.580
TỔNG CỘNG			752.805.748.781	550.052.482.548

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung giao dịch</i>	<i>VND</i>	
			<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2021</i>
<i>Phải thu ngắn hạn khác</i>				
Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân	Công ty cùng Tập đoàn	Đặt cọc thuê đất	673.000.000.000	673.000.000.000
		Thu nhập lãi	54.335.958.903	43.409.383.561
Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Đặt cọc thuê đất	-	164.000.000.000
Công ty Cổ phần Thương Mại Thành Thành Công	Cùng chủ sở hữu	Thu nhập lãi	-	42.338.404.837
Công Ty TNHH MTV Đường Biên Hòa- Ninh Hòa	Công ty con	Chi hộ	868.368.018	6.816.226.863
		Thu nhập lãi	284.615.914	-
Global Mind Commodities Trading Pte. Ltd	Công ty con gián tiếp	Chi hộ	47.462.635.720	-
Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu	Công ty con	Chi hộ	5.217.848.644	5.217.848.644
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Thu nhập lãi	1.850.594.800	2.989.165.531
Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai	Công ty con	Thu nhập lãi	4.859.776.755	4.859.776.755
		Chi hộ	828.798.419	-
Công ty TTC An Hòa	Công ty con	Thu nhập lãi	4.763.515.071	1.662.904.111
Công ty TNHH Mía đường TTC Attapeu	Công ty con	Thu nhập lãi	307.911.554	144.606.165
		Chi hộ	121.392.000	-
Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Thu nhập lãi	1.849.293.367	346.924.190
		Chi hộ	1.800.825.227	404.263.231
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Thu nhập lãi	1.032.054.793	3.374.998.178
		Chi hộ	3.766.887.372	1.022.465.752
Bên liên quan khác		Thu nhập lãi	1.270.731.515	616.349.732
		Chi hộ	1.800.552.209	-
TỔNG CỘNG			805.421.760.281	950.342.333.990

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung giao dịch</i>	<i>VND</i>	
			<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2021</i>
<i>Phải thu về cho vay ngắn hạn</i>				
Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ An Hòa	Công ty con	Cho vay	102.520.000.000	20.100.000.000
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Cho vay	50.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Nghiên cứu và Ứng dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con	Cho vay	11.000.000.000	6.000.000.000
Công ty TNHH MTV Đầu tư Nông nghiệp Thành Công	Công ty con	Cho vay	6.400.000.000	7.400.000.000
Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh	Công ty con	Cho vay	6.300.000.000	7.300.000.000
Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Xanh Thành Công	Công ty con	Cho vay	6.300.000.000	7.300.000.000
Công ty TNHH MTV Ý tưởng xanh Thành Công	Công ty con	Cho vay	4.600.000.000	2.800.000.000
Công ty TNHH MTV Nước Miaqua	Công ty con	Cho vay	5.200.000.000	10.000.000.000
Công ty TNHH Mía đường TTC Attapeu	Công ty con	Cho vay	10.950.000.000	11.750.000.000
TỔNG CỘNG			203.270.000.000	72.650.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung giao dịch</i>	<i>VND</i>	
			<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2021</i>
<i>Phải trả người bán ngắn hạn</i>				
Công Ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai	Công ty con	Mua hàng hóa	233.387.508.846	50.759.155.000
Global Mind Commodities Trading Pte. Ltd	Công ty con gián tiếp	Mua nguyên liệu	177.862.245.420	-
Công Ty TNHH MTV Đường Biên Hòa- Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	92.406.356.845	-
Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa (BHC)	Công ty con	Mua nguyên liệu	216.285.796.784	25.752.539.549
Công ty TNHH Mía đường TTC Attapeu	Công ty con	Mua nguyên liệu	38.933.033.240	-
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Mua hàng hóa và dịch vụ	13.502.083.426	15.113.893.855
Công ty Hải Vi	Công ty con	Mua hàng hóa	373.171.959	9.599.568.070
Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Bao bì Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Mua nguyên liệu	1.965.133.839	670.698.130
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Mua dịch vụ	5.762.554.199	19.739.586.799
Các bên liên quan khác		Mua nguyên liệu	1.719.716.723	1.451.303.231
TỔNG CỘNG			782.197.601.281	123.086.744.634

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc năm tài chính, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung giao dịch</i>	<i>VND</i>	
			<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2021</i>
<i>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</i>				
Công ty TNHH MTV Đường TTC Biên Hòa – Đồng Nai	Công ty con	Bán hàng hóa		257.951.195.436
Công ty Cổ Phần Mía đường Tây Ninh	Công ty con	Bán hàng hóa	13.350.000.000	-
Công ty Cổ phần Thương Mại Thành Thành Công	Bên liên quan khác	Bán hàng hóa	3.454.500.000	-
Công Ty TNHH MTV Đường Biên Hòa - Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Cung cấp dịch vụ	1.306.649.150	1.306.649.150
Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công - CN MB	Bên liên quan khác	Bán hàng hóa	475.000.050	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Bán hàng hóa	-	8.200.000
TỔNG CỘNG			18.586.149.200	259.266.044.586

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung giao dịch</i>	<i>VND</i>	
			<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2021</i>
<i>Vay ngắn hạn</i>				
Công Ty TNHH MTV Đường Biên Hòa- Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Vay	-	212.400.000.000
Công Ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai (*)	Công ty con	Vay	42.000.000.000	120.726.975.436
Công ty Đường Nước Trong	Công ty con	Vay	8.600.000.000	18.000.000.000
TỔNG CỘNG			50.600.000.000	351.126.975.436

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc năm tài chính, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung giao dịch</i>	<i>VND</i>	
			<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2021</i>
<i>Phải trả ngắn hạn khác</i>				
Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa (BHC')	Công ty con	Thu hộ	10.849.597.670	13.890.557.670
		Chi phí lãi	18.138.989.006	-
Công ty Đường Nước Trong	Công ty con	Thu hộ	-	558.367.283
		Chi phí lãi	1.711.561.642	
Công ty TNHH Mía đường TTC Attapeu	Công ty con	Chi phí lãi	86.876.712	-
Công Ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai	Công ty con	Chi phí lãi	18.547.989.695	-
Công Ty TNHH MTV Đường Biên Hòa- Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Chi phí lãi	1.023.784.247	-
Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft	Cổ đông	Cổ tức phải trả	-	29.459.503.856
Các đối tượng khác		Chi phí lãi	354.349.316	175.876.712
TỔNG CỘNG			50.713.148.288	44.084.305.521

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày

37. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện nào khác phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán cho giai đoạn ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty.



Nguyễn Thùy Trang
Người lập



Lê Phát Tín
Kế toán trưởng



Nguyễn Thanh Ngữ
Tổng Giám đốc

Ngày 30 tháng 1 năm 2022